

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VINH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 15 tháng 8 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Trung

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 75/2020/QĐST-DS ngày 03/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10-tỉnh Vĩnh Long).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2020 và số 88/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2020 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 51/TB-ĐGTS ngày 15/8/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Vạn Phát Hưng.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, phường phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Vĩnh Long.

### 3. Tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Nguyễn Văn Trung, địa chỉ: ấp Công Thiện Hùng, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long). Tài sản gồm:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng thửa đất số 471, (Diện tích thực tế kê biên là: 100,1m<sup>2</sup>), loại đất: Trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 77 tọa lạc tại ấp Công Thiện Hùng, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long).

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thửa số 445, Diện tích thực tế kê biên là: 2194,8m<sup>2</sup>, loại đất: Trồng lúa nước, tờ bản đồ số 78 tọa lạc tại ấp Sa Bình, xã Long



Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long).

**\* Giá khởi điểm và bước giá của tài sản bán đấu giá:**

**Tài sản 1: Giá khởi điểm: 140.180.654đ** (Một trăm bốn mươi triệu một trăm tám mươi nghìn sáu trăm năm mươi bốn đồng).

\* Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

**Tài sản 2: Giá khởi điểm: 291.808.152đ** (Hai trăm chín mươi một triệu tám trăm lẻ tám nghìn một trăm năm mươi hai đồng).

\* Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định pháp luật.)

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày **03;04;05/9/2025**. Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5./ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày **15/8/2025** đến **10h00** ngày **23/9/2025**. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 10% theo giá khởi điểm của tài sản đấu giá/01 hồ sơ đăng ký.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng số tài khoản 8684456789 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Trà Vinh.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày **15/8/2025** đến **10h00** ngày **23/9/2025**. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng. Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản Luật số: 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Nếu là tổ chức phải có chứng nhận đăng ký kinh doanh và CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao), nếu là cá nhân phải CCCD (bản sao).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**Lúc **13h30** ngày **26** tháng **9** năm **2025**. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói với phương thức trả giá lên.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại **02946.273636**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Như Thủy**

